

הסכם התקשרות ליעוץ משכנתא

1. אני/ו החתומים מטה (להלן: "הלקוח") מבקשים בזאת את שירותי **משקי טנא** סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ ח.פ. 514851393 ומשכנתא פרו – מימון ויעוץ פיננסי ע"מ 056580954 (להלן: "נותן השירות") בהקשר ליעוץ משכנתא.
2. אני/ו מתחייבים להעמיד לרשות נותן השירות את כל המסמכים ו/או הנתונים הדרושים, לפעול בשקיפות מלאה, לשתף פעולה, לבצע כל פעולה שתידרש לצורך קידום התהליך, לדווח בזמן אמת על כל הרעה במצב הפיננסי ו/או חובות ו/או הליכי משפט ו/או אכיפה, לספק כל מידע אשר עלול להרע את הסיכויים לקבלת אישור עקרוני למשכנתא, לבצע פעולות רישום, שיידרשו/ תוך 12 ימים מיום קבלת האישור, וכלל לא ליצור כל קשר עם בנקים למשכנתאות לאחר חתימת הסכם זה והכל בכדי לאפשר לנותן השירות לתת את השירות הטוב והיעיל ביותר והכל לפי העניין, בהתאם ובכפוף למפרט חבילת השירות המבוקשת ע"י הלקוח ומסומנת לעיל.
3. שירות שיינתן ע"י נותן השירות יכולול סיוע ותמיכה מקצועית בלקוח בתהליך נטילת משכנתא תוך שימוש בידע ובניסיון המקצועי של נותן השירות והכל לפי העניין, בהתאם ובכפוף למפרט חבילת השירות המבוקשת ע"י הלקוח:

חבילה א' כוללת: על פי סעיף 4	חבילה ב' כוללת: 2,500 ₪	חבילה ג' כוללת: 2,900 ₪
איסוף מסמכים	פגישת ייעוץ ובניית תכנית כלכלית מותאמת אישית	ניהול משא ומתן על הריביות מול הבנקים
הכנת תיק וכתובת המלצה	בדיקה והשוואת אישורים עקרוניים	ליווי מלא עד קבלת המשכנתא
קבלת אישור עקרוני בכתב		

*** הובהר ללקוח שישינה האופציה לבחור אחת מהחבילות, חלקן או כולן (חבילה ג' לא נמכרת בנפרד) והתשלום יהיה בגין כל שירות בהתאם לעלות השירות בסעיף 4

4. עלות השירות ומועדי תשלום:
מחירי החבילות הנן כמצוין לצד כל חבילה לעיל. הלקוח יהיה רשאי לבחור קבלת שירותים ביחס לאחת החבילות (מלבד חבילה ג') או ביחס לכולן.
במעמד חתימת הסכם זה, תשלום על ידי הלקוח מקדמה בסך 1,000 ₪.
מחיר הבסיס לחבילה א' הינו 3,200 ₪ כולל מע"מ.
תוספת לעלות: _____ ₪
הפחתה לעלות: _____ ₪
(תלוי במורכבות התיק)
התשלום מותנה בהשגת "אישור עקרוני" בכתב למשכנתא המבוקשת כמופיע בסעיף 5 על כל מרכיביה בסעיף, מבנק אחד לפחות. התשלום יועבר לנותן השירות לאחר קבלת "האישור העקרוני" מבנק.
חבילה ב': 2,500 ₪ כולל מע"מ. התשלום יועבר לנותן השירות במעמד פגישת הייעוץ כאמור בסעיף 3 דלעיל.
חבילה ג': 2,900 ₪ כולל מע"מ. התשלום יועבר לנותן השירות לאחר חתימת משכנתא בבנק שיבחר בין הצדדים.
5. **משכנתא מבוקשת:** שווי הנכס _____ ₪
סך משכנתא מבוקשת _____ ₪
אחוז מימון נדרש _____ %
6. במידה והלקוח יבחר לבטל הסכם זה, בטרם מתן השירות יחויב בסך המקדמה ששולמה לנותן השירות.
למען הסר ספק, **לאחר קבלת האישור** העקרוני יחויב הלקוח במלוא עלות חבילה א'. בנוסף, באם סכום המשכנתא שאושר יהיה נמוך
7. מהמשכנתא המבוקשת כאמור לעיל בהסכם זה והלקוח יבחר לממש את האישור העקרוני בפועל, הלקוח יחויב בתשלום מלא.
הלקוח מבין, כי בהפרה של התחייבויותיו כאמור בסעיף 2 לעיל, יש בכדי לשבש את ההליך התקין, לסכל את ביצוע ההסכם, לפגוע במתן השירות ובנותן השירות עד כדי הפרה יסודית של ההסכם, על כן ולאחר 7 ימים ממתן התראה בכתב ע"י נותן השירות, ועת הלקוח לא תיקן את ההפרה (ככל וניתן לתקנה), נותן השירות יהיה זכאי למלוא שכר הטרחה הנקוב בסעיף 4 לעיל, בהתאם לחבילה המבוקשת ע"י הלקוח. פיגור בתשלום שכר הטרחה הנ"ל מעבר ל - 7 ימי עסקים, ישא הפרשי הצמדה וריבית של פריים + 5%.
8. **הגבלת אחריות** מקרים בהם לא תהיה כל טענה ולא תקום עילת תביעה כנגד נותן השירות:- א. עיכוב ו/או ביטול ו/או שינוי בתנאי ההצעה ע"י הבנק עקב אי עמידה של הלקוח בהתחייבויותיו כאמור בסעיף 2 לעיל. ב. עיכוב ו/או שינוי הנובע משביתה ו/או תנאי שוק ו/או ברשויות ו/או בגופים הרלוונטיים ג. שינוי בהנחות ותנאי שוק לאחר הצגת הנתונים ללקוח.
9. **אי עמידה של נותן השירות בהתחייבויותיו ו/או במתן השירות, תזכה את הלקוח בהחזר מלוא שכר הטרחה ששולם ע"י הלקוח.**
סמכות שיפוט בלעדית, בכל הנוגע להסכם זה, נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב.
נספחי הסכם זה הינם כדלקמן ומהווים חלק בלתי נפרד מהימנו :
10. **נספח א'** תחזית התפתחות משכנתא, **נספח ב'** טופס פרופיל והעדפות לקוח, **נספח ג'** יפוי כח / כתב הסמכה.

11. הערות

ולראיה באו הצדדים על החתום:

לקוח א'	לקוח ב'

שם מלא:

מס' ת.ז:

חתימה:

שם:

חתימה:

נציג נותן השירות

