

נוהל מס' 218/1428- הנחיות עבודה מול החברות לייעוץ משכנתאות - דף מס' 5

בק' הפ' 8/18

נספח א' – דוגמת כתב הרשאה להגשת בקשה לדיר המאושר ע"י הבנק – כתב הרשאה

אנו הח"מ	
שם	מספר ת.ז.

מסמכים את	
שם החברה	מספר ח.פ.
056580954	056580954
שם: איציק כהן	מספר ת.ז.
	מספר ת.ז.
שם:	מספר ת.ז.
שם:	מספר ת.ז.
שם:	מספר ת.ז.

שיקראו להלן: "המוסמכים"

להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברית, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:

לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן – "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת:

לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.

לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת ההלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר יראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת החלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה, וכן להסמין את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.

להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת ההלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת החלוואה.

לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

אנו מצהירים כי המוסמכים אינם פועלים מטעם הבנק, כי הבנק אינו אחראי לפעולותיו/הם, קבלת האשראי מותנית באישור הבנק. אימות המסמכים הרלוונטיים יעשה בהתאם לנוהלי הבנק.

נוהל מס' 218/1428- הנחיות עבודה מול החברות לייעוץ משכנתאות - דף מס' 6

אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את המוסמכים, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק:
 כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:
 - אישור בקשת ההלוואה ע"י הגורמים המאשרים בבנק.
 - כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
 - מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים במסמכי הבנק, שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים, וכן כהנחיות הגורס המאשר בבנק שיאשר את בקשת ההלוואה.
 - תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.

המוסמכים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:
 - כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין הבנק יחייב את הבנק.
 - הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו, תחת מתוס תוקף האישור בהתאם לנקוב בו.

ולראיה באנו על החתום כ _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

לשימוש במקרה שכתב הרשאה ייחתם בפני עורך דין:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי
 שם _____ ת"ז _____
 שם _____ ת"ז _____

וחתם/מו מרצונו/ם על כתב הרשאה זה לאחר שהסברתי להם את תוכנו. ולראיה אני מאמת את חתימתו/ם בחתימתי.

תאריך _____ שם ומספר עו"ד _____ חותמת וחתימה _____