

תאריך: 09/01/2018

כתב הרשאה ליועצי משכנתאות

אנו החתומים מטה :

שם _____	שם _____
ת.ז. _____	ת.ז. _____
כתובת _____	כתובת _____
טל' _____	טל' _____

מסמיכים את:

שם _____	שם _____
ת.ז. _____	ת.ז. _____
כתובת _____	כתובת _____
טל' _____	טל' _____

(שיקראו להלן: "הנציג")

להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן: "**בקשת הלוואה**"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת / מיחזור פנימי / מיחזור מבנק אחר, בגין הנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____

תת חלקה _____ בכתובת _____

2. לפנות אל פקיד בנק, להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.

3. לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת ההלוואה, כולל מכל בנק אחר, חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, לרבות, בין היתר, כל מאגרי המידע של הבנק (כולל מידע לגבי עיקולים שהתקבל בבנק) ודו"חות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשס"ב-2002 ואשר יראה לנציג כהגדרתו לעיל, כדרוש לדיון בבקשת ההלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה וכן להסמך את הבנק לקבל מידע זה ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

למען הסר ספק, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל" ועיקולים.

למען הסר ספק, במקרה בו הוצע על ידינו או נדרש על ידי הבנק צירוף ערבים או שעבוד נכסים להבטחת ההלוואה על ידי צדדים שלישיים (ערבים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן: "ערבים") להלוואה, יהיו הנציג ו/או הבנק רשאים להעביר את המידע שהתקבל מכל המקורות הנ"ל גם לערבים.

ידוע לנו, שאין ביכולת הבנק לאמת את הנתונים הנמסרים על ידי המקורות הנ"ל ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.

כמו כן ולמען הסר ספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין רבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980 ו/או כל חוק אחר.

4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים בגין המשכנתא, מהבנק ומגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.

5. להגיש בשמנו ולחתום במקומנו על טופס בקשת ההלוואה, להגיש בשמינו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.

6. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, בין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

7. ידוע לנו כי אנו זכאים לקבל לידינו מכם ישירות את המסמכים הקשורים להלוואה בדרכים שיקבעו על ידי הבנק. אנו מורים לכם בזאת למסור / לא למסור* (נא למחוק את המיותר) את המסמכים באמצעות הנציג עבורנו.

8. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את נציגנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואה המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

9. הנציג יהיה רשאי להצהיר בשמנו כלפי הבנק:

כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל ביננו לבין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה ומוותנית במילוי כל התנאים הבאים במצטבר:

- א. אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.
 - ב. כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות הנציג הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר תוקף.
 - ג. מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי הנציג וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבל הנציג וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה וחתמתנו האישית על כל מסמכי ההלוואה ובטחונות הנדרשים ע"י הבנק בפני נציגי הבנק.
 - ד. תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.
10. הנציג יהיה רשאי, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר

בקשת ההלוואה במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא רק כהבעת נכונות עקרונית מצד הבנק למתן ההלוואה והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כשלה/הן למתן ההלוואה והן לתנאיה ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין הבנק יחייב את הבנק.
- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו וזאת בכל עת החל מ-12 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.

11. אנו מצהירים ומבהירים כי אנו מודעים לכך כי הנציג אינו פועל בשם הבנק, אינו נציגו

ושלוחו והבנק אינו אחרי בכל דרך שהיא לפעולתו של הנציג ולייעוץ הניתן על ידו.

12. ידוע לנו כי אם בקשת ההלוואה תאושר עקרונית ע"י הבנק, עלינו להיפגש עם פקיד הבנק

במשרדי הבנק לפני השלמת תהליך לקיחת ההלוואה והחתימה על המסמכים הדרושים

לצורך העמדת ההלוואה.

ולראיה

באנו על החתום ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

שם וחתמת הנציג

שם וחתמת הלקוח